

Протокол № 02/2023
проведения очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в
МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул.
Пролетарская, дом 15/2
и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

город Королёв, Московская область

«29» сентября 2023 г.

Очередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников – членов ТСЖ) помещений проведено по инициативе: **Бодровой Валерии Васильевны, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Собственники – члены ТСЖ своевременно (с 25.08.2023 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений – членов ТСЖ решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников – членов ТСЖ помещений в МКД.** Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 5 сентября 2023 г.** Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 час 5 сентября 2023 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД - членов ТСЖ.

Дата и время окончания приема решений собственников – членов ТСЖ: **18:00 часов 29 сентября 2023 года.**

Дата и место подсчета голосов: 29 сентября – 6 октября 2023 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 01/2023 и копий решений собственников – членов ТСЖ: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – членов ТСЖ - отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, собственники – члены ТСЖ владеют помещениями общей площадью **20 548, 50 кв.м, что равняется 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 19:00 часов 05.09.2023 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 3 собственника, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 05.09.2023 г. (**Приложение № 3**).

В заочной части голосования приняли участие собственники – члены ТСЖ, владеющие общей площадью 15 323,66 м², что составляет 74,57 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 144 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 145 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД – членов ТСЖ имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего на общем собрании членов ТСЖ.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания членов ТСЖ
5. Избрание Председателя ТСЖ на период с 21 сентября 2023г. по 20 сентября 2025г.
6. Избрание кандидатур членов Правления на период с 21 сентября 2023г. по 20 сентября 2025г.

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей (50% + 1 голос): **1 – 4.**

Согласно п. 1.1-1, п. 2, п. 3.1, п. 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, решения по вопросам: **5,6** принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников – членов ТСЖ (**66,7%**).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2 стр. 8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
72,24	1,05	1,28

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
72,92	1,01	0,65

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
68,20	3,82	2,55

очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения:

1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
74,57	0,00	0,00

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем ТСЖ «Королёвские сосны» на 2 календарных года Бодрову В.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
72,24	1,31	1,02

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателем ТСЖ «Королёвские сосны» на 2 календарных года Бодрову В.В.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членом правления ТСЖ «Королёвские сосны» на период 2 календарных года Жегалину Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2 и Бодрову В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
72,24	1,05	1,28

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить членом правления ТСЖ «Королёвские сосны» на период 2 календарных года Жегалину Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2 и Бодрову В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.


Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД – членов ТСЖ на 8 листах.
2. Приложение № 2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД на 6 листах.
3. Приложение № 3. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 29.09.2023 г. (в очной части) на 1 листе.
4. Приложение № 4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании на 8 л.
5. Приложение № 5. Копии доверенностей членов ТСЖ – 1 шт. на 2 л.
6. Приложение № 6. Решения членов ТСЖ в МКД в количестве 144 штук в одном оригинальном экземпляре на 145 листах.
7. Приложение № 7. Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 3 листах. Таблица подсчета голосов на 6 листах.
8. Приложение № 8. Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС членов ТСЖ «Королёвские сосны» от 29.09.2023г. № 02/2023 на 1 листе.

Протокол от 29.09.2023 г. № 02/2023
очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, по адресу: 141073,
Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения:
1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов


Муравьева С.А.


Галкина О.С.


Столбов А.М.

Инициатор проведения ООС членов ТСЖ
Бодрова Валерия Васильевна,
собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2


Бодрова В.В.

Секретарь собрания


Жегалина Ю.А.